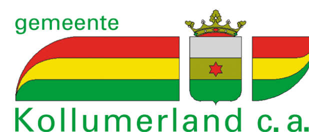
STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 45164
9 december 2015

Ontwerp wijzigingsplan 'Nittersweg 1 te Munnekezijl' en Ontwerp-Beschikking hogere grenswaarde geluid Nittersweg 1 te Munnekezijl



Ontwerp w ijzigingsplan
Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp wijzigingsplan "Nittersweg 1 te Munnekezijl" vanaf donderdag 10 december 2015 ter inzage ligt.

Het plan
Dit wijzigingsplan voorziet in de wederopbouw van het agrarisch bedrijf wat door brand is verwoest. Een deel van de bebouwing ligt buiten het bestaande bouwvlak. Het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012, vastgesteld op 17 oktober 2013, heeft hierin voorzien door middel van een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de vorm van het bouwvlak. De oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk.

Inzage
Het ontwerp wijzigingsplan ligt voor een ieder vanaf donderdag 10 december 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis, van Limburg Stirumweg 18 te Kollum. Digitaal is het plan beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0079.WpMzNittersweg115-Ow01.

Daarnaast zijn de stukken in te zien op onze website www.kollumerland.nl, onder Wonen en Leven - Ruimtelijke Plannen.

Zienswijze
Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder bij voorkeur schriftelijk een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan kenbaar maken bij het college van Burgemeester en Wethouders van Kollumerland c.a., Postbus 13, 9290 AA te Kollum. Wilt u buiten openingstijden het plan inzien of mondeling een zienswijze indienen dan kunt u contact opnemen met de afdeling VROM.

Ontwerp-beschikking Hogere grenswaarde geluid
Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. maken bekend dat op grond van het bepaalde in de Wet geluidhinder de ontwerp beschikking tot vaststelling van hogere grenswaarden voor de nieuwbouw van de bedrijfswoning in het wijzigingsplan "Nittersweg 1 te Munnekezijl" vanaf donderdag 10 december 2015 ter inzage ligt.

Nittersweg 1
Het agrarisch bedrijf aan de Nittersweg 1 te Munnekezijl is door brand verwoest. Om een nieuwe bedrijfswoning te realiseren is een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai noodzakelijk. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden met maximaal 3 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het treffen van verdergaande bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk dan wel financieel haalbaar is. Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan het gemeentelijk ontheffingenbeleid Wet geluidhinder. Het plan voldoet aan dit beleid.

Inzage
De ontwerp beschikking ligt vanaf donderdag 10 december 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis, van Limburg Stirumweg 18 te Kollum. Daarnaast zijn de stukken in te zien op onze website www.kollumerland.nl, onder Wonen en Leven - Ruimtelijke Plannen.



Zienswijze
Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder bij voorkeur schriftelijk een zienswijze over de ontwerp beschikking kenbaar maken bij het college van Burgemeester en Wethouders van Kollumerland c.a., Postbus 13, 9290 AA te Kollum. Wilt u buiten openingstijden het plan inzien of mondeling een zienswijze indienen dan kunt u contact opnemen met de afdeling VROM.